



- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - ED OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - PRIVAT
  - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - PARKEN
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - VERKEHRSGRÜN
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 30°-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### 3. HINWEISE
- Whs BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
  - Gr GEPLANTE GEBÄUDE, UNVERBINDERLICHER VORSCHLAG
  - Hq UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQ EXTREM/ HOCHWASSERRISIKOGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6
1 = ART DER BAUKLICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDESTGRÖSSE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL, GRTZ	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL, GRTZ	5 = DACHNEIGUNG (min - max)	6 = BAUWEISE
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRÖSSE IN M			8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRÖSSE IN M		

**GEMEINDE GUTACH**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"LINDENMATTE"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL NACH §13b BauGB

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 GUTACH, DEN \_\_\_\_\_ DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 GUTACH, DEN \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX: 70342-24  
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M. = 1 : 1000

PLAN NR.:	14.01.2021	GEÄNDERT:	17.05.2021	FERTIGUNG:	_____
PROJ. NR.:	0919159	BEARB.:	BU/WAG	ANLAGE:	_____
			23.07.2021	BLATT:	_____