

# Öffentliche Bekanntmachung des Bürgermeisteramts 77793 Gutach (Schwarzwaldbahn)

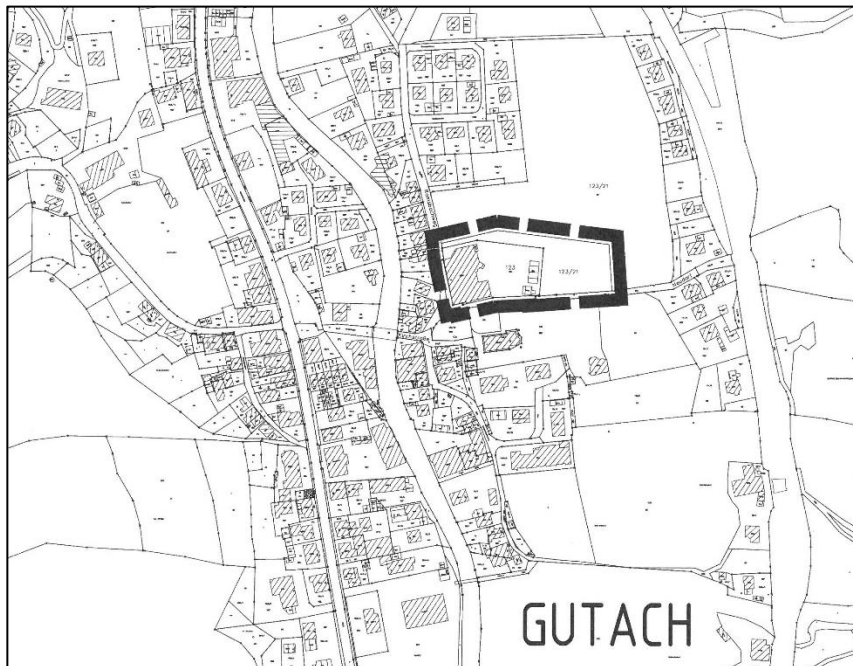
**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gasthaus Linde" mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 19. Januar 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans "Gasthaus Linde" beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die weitgehend bebaute Fläche des Grundstücks Flst.Nr. 123 ohne die Verkehrsflächen längs des Ramsbachwegs und der Neudorfstraße. Einbezogen sind auch Teile des Grundstücks Flst.Nr. 123/21 im nördlichen und östlichen Anschluss an Flst.Nr. 123, um die erforderlichen Flächen für den Erweiterungsbau und die Stellplätze bereitstellen zu können.

Das Gebiet liegt im Ortskern von Gutach - Dorf östlich des Ramsbachwegs und nördlich der Neudorfstraße. Im Norden und Osten grenzen unbebaute Flächen an.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem untenstehenden Übersichtsplan zu entnehmen.



In der öffentlichen Sitzung am 19. Januar 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplans beraten und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

## **Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die nach dem Baugesetzbuch vorgesehene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt. Die Öffentlichkeit kann den Entwurf des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung in der Zeit vom

**7. Februar 2022 bis 14. März 2022 (je einschließlich)**

im Rathaus der Gemeinde Gutach –Zimmer 7- während der üblichen Öffnungszeiten einsehen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse <https://www.gutach-schwarzwald.de/gemeinde/bebauungsplaene/> eingestellt.

Im Rahmen der Planauslegung wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen.

Gutach (Schwarzwaldbahn), den 27. Januar 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Eckert', written in a cursive style.

Siegfried Eckert,  
Bürgermeister