

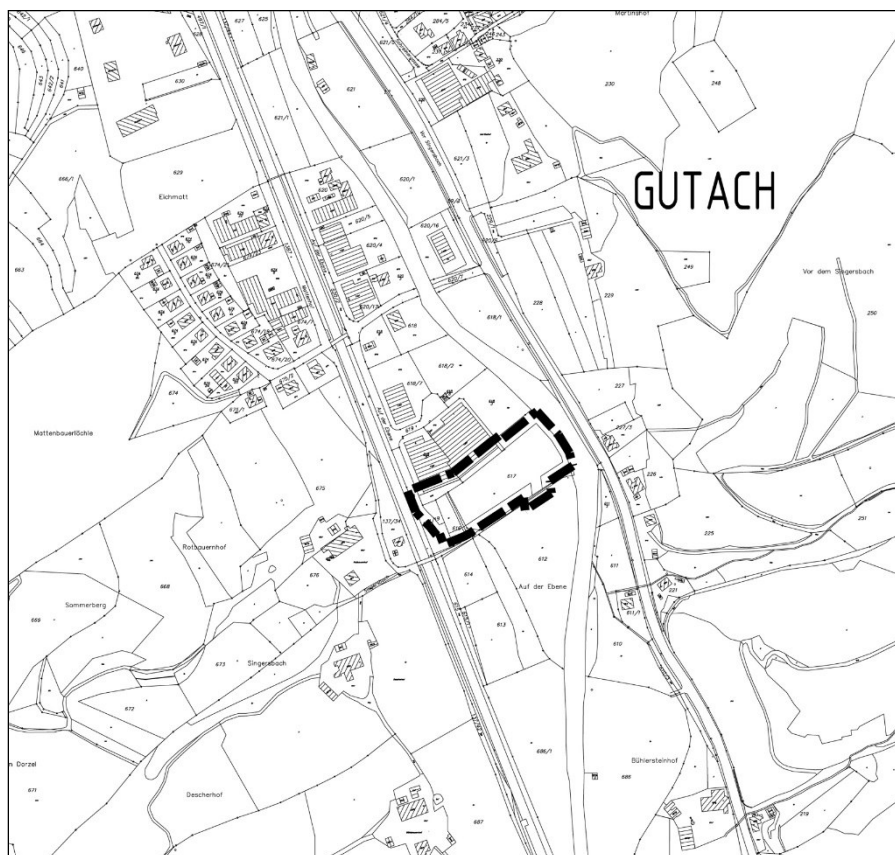
Öffentliche Bekanntmachung des Bürgermeisteramtes 77793 Gutach (Schwarzwaldbahn)

Bebauungsplan „Auf der Ebene I“ - 4. Änderung und Erweiterung Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 15. Mai 2019 den Entwurf des Bebauungsplans "Auf der Ebene I" - 4. Änderung und Erweiterung gebilligt und den Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst Flächen südlich der bestehenden Betriebe im Gewerbegebiet „Auf der Ebene“ gemäß dem abgedruckten Übersichtsplan.

Das Plangebiet umfasst Teilflächen der Grundstücke Flst.Nr. 618/4, 618/5 und Teilflächen der Grundstücke Flst.Nr. 616 und 617.



Mit der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung des Parkplatzes und der Wiesenfläche für bauliche Erweiterungen der vorhandenen Betriebe geschaffen werden. Außerdem wird eine neue Fläche für einen betrieblichen Parkplatz ausgewiesen.

Der Bebauungsplan „Auf der Ebene I" - 4. Änderung und Erweiterung mit Umweltbericht und Anlagen wird in der Zeit vom

11. Juni bis 11. Juli 2019

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus Gutach, Hauptstraße 38, Zimmer 7 während den üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können die Unterlagen eingesehen sowie Anregungen und Bedenken hierzu schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Gutach vorgetragen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Zusätzlich sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im offiziellen Internetportal der Gemeinde Gutach (Schwarzwaldbahn) unter www.gutach-schwarzwald.de/gemeinde/bebauungspläne eingestellt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, i.d.F. vom 11.03.2019
- Artenschutzrechtliche Abschätzung erstellt von Dr. Boschert, Bioplan, Bühl, i.d.F. vom 11.03.2019
- Schalltechnische Untersuchung – Entwurf, erstellt von Heine + Jud, Freiburg, i.d.F.v. 21.03.2019

Im Umweltbericht sind folgende Umweltinformationen vorhanden:

Aussagen zu Schutzgebieten

Prüfung der Betroffenheit geschützter Bestandteile von Natur und Landschaft

- Stellungnahmen sind nicht eingegangen

Aussagen zum Artenschutz

Prüfung der Betroffenheit und Verletzung von Verbotstatbeständen nach §44 BNatSchG

- Stellungnahme des Amtes für Umweltschutz, Landratsamt Ortenaukreis

Aussagen zu den Schutzgütern

Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Pflanzen-/Tierwelt, Orts-/ Landschaftsbild und Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Durchführung einer naturschutzrechtlichen Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

- Stellungnahme des RP Freiburg, Abt. 9 / Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (Geotechnik)
- Stellungnahme des RP Freiburg, Abt. Umwelt (Gewässerrandstreifen zur Gutach)
- Stellungnahme des RP Freiburg, Außenstelle Donaueschingen (Störfallbetriebe)
- Stellungnahme des Amtes für Umweltschutz, Landratsamt Ortenaukreis (naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung)
- Stellungnahme des Amtes für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, Landratsamt Ortenaukreis (Hochwasserschutz)
- Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Landratsamt Ortenaukreis (Flächeninanspruchnahme)
- Stellungnahme des Gesundheitsamtes, Landratsamt Ortenaukreis (Lärmschutz)

Gutach (Schwarzwaldbahn), den 31. Mai 2019



Siegfried Eckert,
Bürgermeister