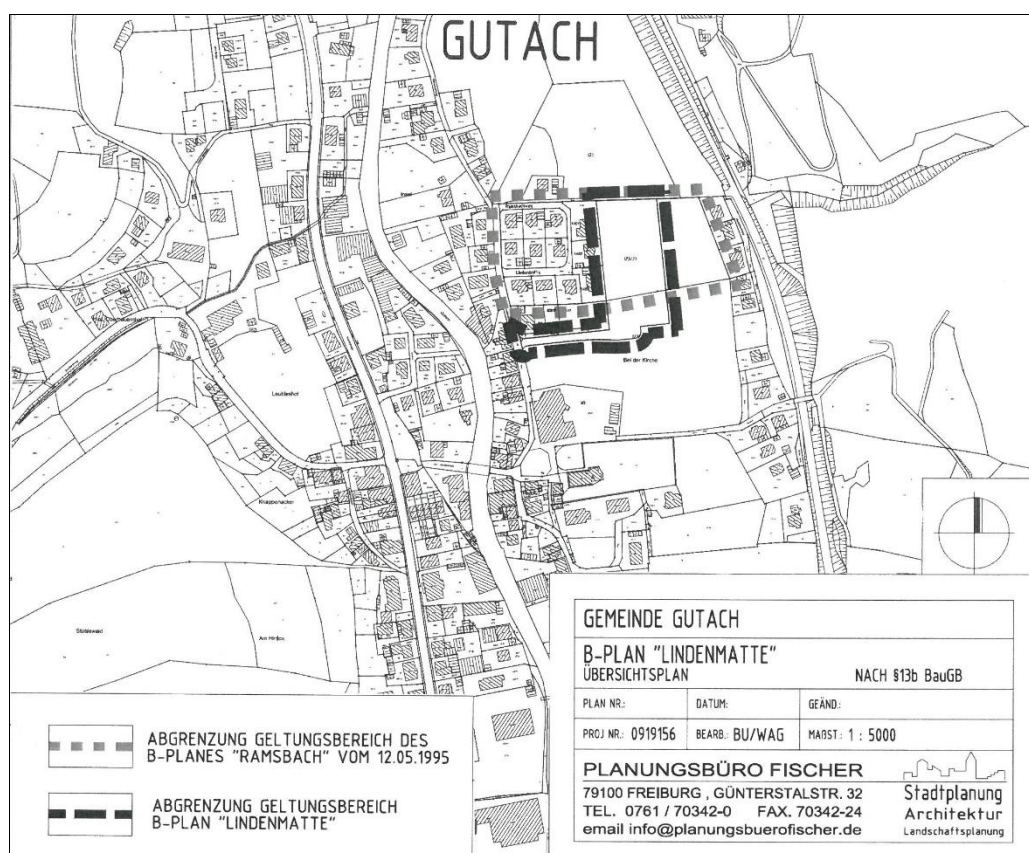


## Öffentliche Bekanntmachung des Bürgermeisteramtes 77793 Gutach (Schwarzwaldbahn)

### Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Lindenmatte“ gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 13b BauGB

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 12. Oktober 2022 den **geänderten** Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Lindenmatte" sowie der überlagerte Bebauungsplan "Ramsbach" ist im untenstehenden Planausschnitt zeichnerisch dargestellt.



Die Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom 30.08.2021 bis 01.10.2021 durchgeführt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Erschließungsstraße nach Süden verschoben und eine Längsparkierung ausgewiesen. Damit rückt die Erschließung vom nördlich angrenzenden Grundstück ab und die Einmündung in den Ramsbachweg wird übersichtlicher und damit sicherer.

Der **geänderte** Entwurf des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbelangen wird in der Zeit vom

**31. Oktober bis 2. Dezember 2022**

im Bürgermeisteramt Gutach, Hauptstraße 38, Zimmer 7 während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse [www.gutach-schwarzwald.de](http://www.gutach-schwarzwald.de) eingestellt.

Während der Auslegungsfrist können beim Bürgermeisteramt Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gutach (Schwarzwaldbahn), den 20. Oktober 2022

Siegfried Eckert,  
Bürgermeister