

GELTUNGSBEREICH
ABRUNDUNGSSATZUNG "NEUDORF"
SATZUNGSBESCHLUS: 24.05.1988

GELTUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLAN
"LINDENMATTE"

JEDICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- | | |
|----|--|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO) |
|----|--|
- | | |
|-------------------|--|
| 237m ² | GRUNDFLÄCHE MAX. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
|-------------------|--|
- | | |
|---|--|
| I | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
|---|--|
- | | |
|----|--|
| WH | WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) - s. TEXT |
|----|--|
- | | |
|----|---|
| FH | FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
|----|---|
- | | |
|---|--|
| E | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) |
|---|--|
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- | | |
|---|--|
| V | GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) - VERKEHRSGRÜN |
|---|--|
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN i.S. DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - s. TEXT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

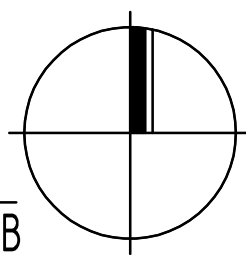
HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE, UNVERBINDLICHER VORSCHLAG

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHE MAX. (GR) IN m ²	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)
5	6	5 = DACHNEIGUNG (min - max)	6 = BAUWEISE
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE GUTACH ABRUNDUNGSSATZUNG "NEUDORF" - ERWEITERUNG

LAGEPLAN VERFAHREN NACH § 34 BauGB i.V.m. § 13 BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH ÜBEREINSTIMMEN.

GUTACH, DEN _____ DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG
GUTACH, DEN _____

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB: **1 : 500**

PLAN NR.:	DATUM: 07.05.2021	GEÄNDERT: 31.03.2022 13.04.2022	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921121	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____