
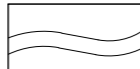

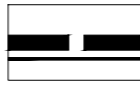
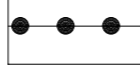




JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

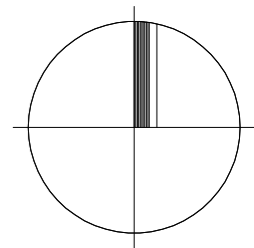
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  GEWÄSSER/ BACH
-  FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN I.S. DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
PASSIVER SCHALLSCHUTZ : LÄRMPEGELBEREICH - LPB NACH DIN 4109 (1989)
S. GUTACHTEN
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER AUßENBEREICHSSATZUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)

GEMEINDE GUTACH

AUßENBEREICHSSATZUNG "AM BÜHL"



LAGEPLAN VERFAHREN NACH §35 Abs. 6 BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017

AM _____

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH
 ÜBEREINSTIMMEN.
 GUTACH, DEN

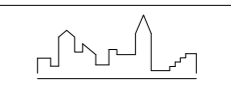
DER BÜRGERMEISTER

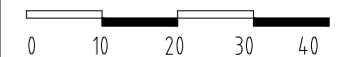
RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 GUTACH, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-
 MAßSTAB : 1 : 1000


PLAN NR.:	DATUM: 09.08.2017	GEÄNDERT: 05.10.2017	FERTIGUNG: _____
		23.11.2017	ANLAGE: _____
PROJ. NR.: 0917144	BEARB.: BU/WAG	13.12.2017	BLATT: _____
		26.02.2018	