

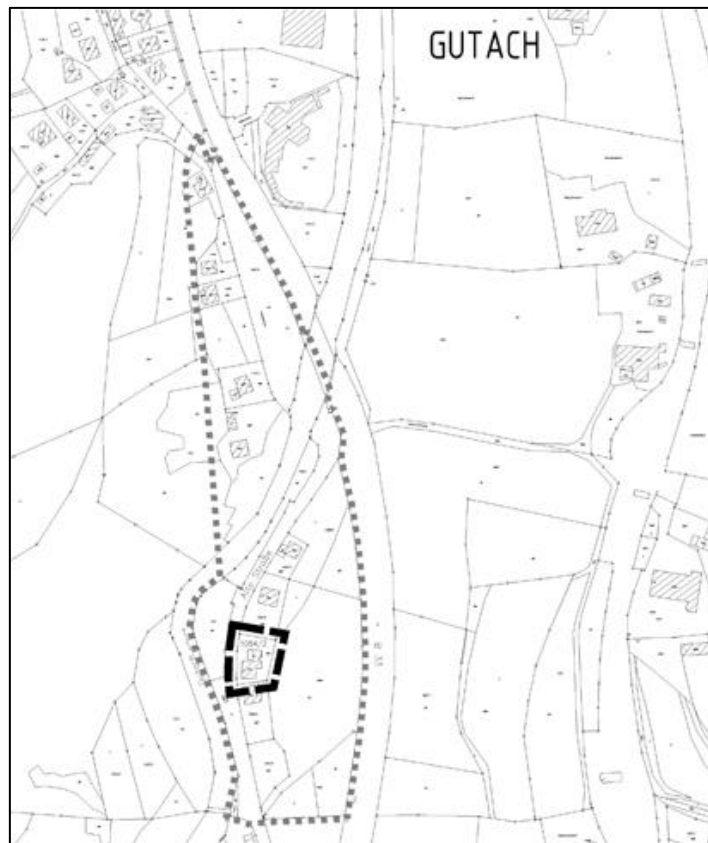
## Öffentliche Bekanntmachung

### Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs "Gumpen - Alte Straße" - 1. Änderung

#### im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach hat in öffentlicher Sitzung am 19.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen und den Entwurf des oben genannten Bebauungsplans und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gumpen - Alte Straße" - 1. Änd. ist im untenstehenden Planausschnitt zeichnerisch dargestellt.



Der Änderungsbereich der 1. Änderung liegt im Süden des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gumpen - Alte Straße" und umfasst das Grundstück Flst.Nr. 1084/2.

Im Westen grenzt der Geltungsbereich der 1. Änderung an die Alte Straße, im Osten an landwirtschaftliche Flächen. Im Norden und Süden wird das Baugrundstück Flst.Nr. 1084/2 von bebauten Grundstücken eingefasst.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbelangen wird in der Zeit vom

**8. Mai 2023 bis 12. Juni 2023**

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Gemeinde Gutach, Hauptstraße 38, Zimmer 7 während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse <https://www.gutach-schwarzwald.de/gemeinde/bebauungsplaene/> eingesehen werden.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeinde Gutach Anregungen schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gutach (Schwarzwaldbahn) , den 27.04.2023

Siegfried Eckert,  
Bürgermeister