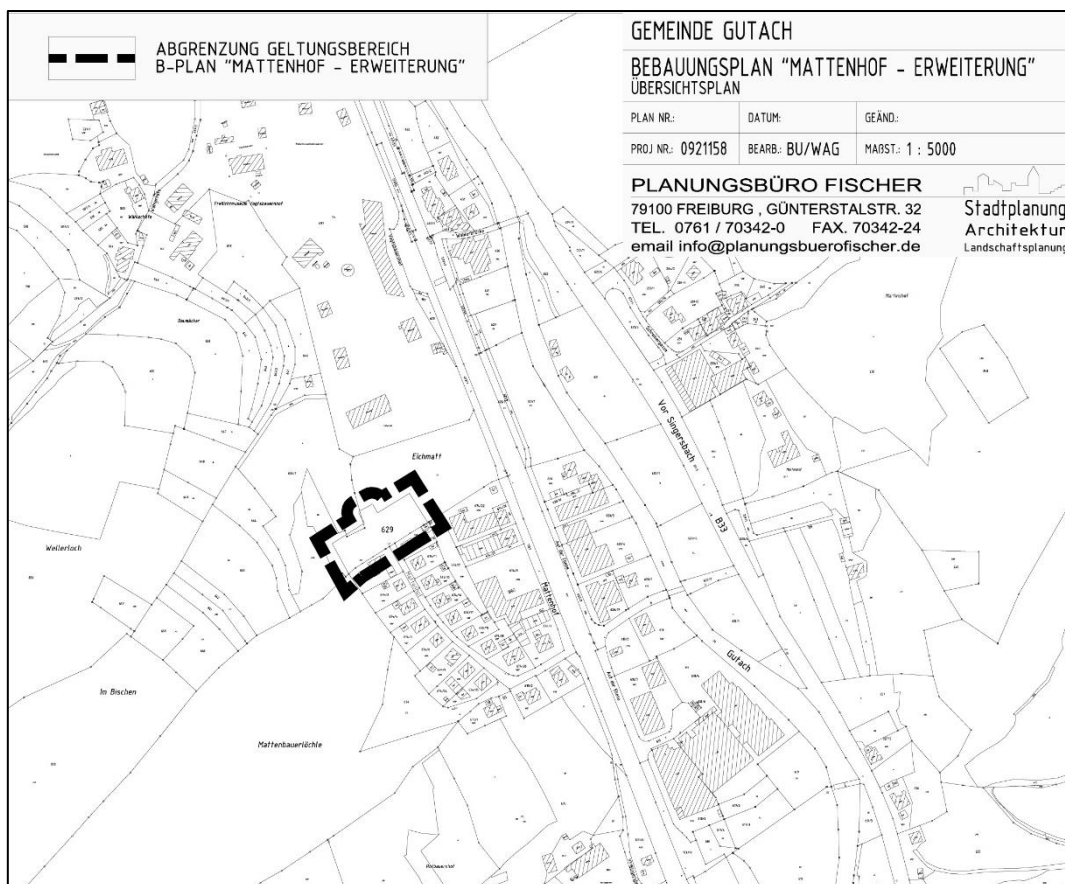


Öffentliche Bekanntmachung des Bürgermeisteramts 77793 Gutach (Schwarzwaldbahn)

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs "Mattenhof - Erweiterung" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13b BauGB

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung den Entwurf des oben genannten Bebauungsplans und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gebilligt und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Mattenhof - Erweiterung" ist im untenstehenden Planausschnitt zeichnerisch dargestellt.



Das Planungsgebiet wird im Norden durch Wiesenflächen eingefasst, die als Sonderbaufläche für eine Erweiterung des Freilichtmuseums Vogtsbauernhof dienen. Im Westen begrenzen die nahen Waldflächen, im Süden die Wohnbebauung im Mattenhof das Gebiet. Im Osten grenzen Wiesen, die im Flächennutzungsplan als gemischte Bauflächen ausgewiesen sind, an den Bebauungsplan.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbelangen wird in der Zeit vom

5. Dezember 2022 bis 16. Januar 2023

im Bürgermeisteramt Gutach, Hauptstraße 38, Zimmer 7 während der Dienststunden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse <https://www.gutach-schwarzwald.de/gemeinde/bebauungsplaene/> eingestellt.

Während der Auslegungsfrist können beim Bürgermeisteramt Anregungen schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gutach (Schwarzwaldbahn), den 24. November 2022



Siegfried Eckert,
Bürgermeister