

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MD DORFGEBIETE MD (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH/ OBERIRDISCH
- Lr MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ 100 HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET GEMÄß HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ 100/ EXTREM

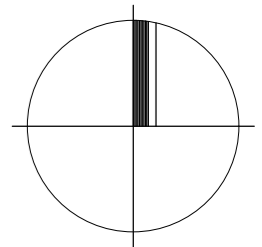
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- DN 30-60° DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE 1993

3. HINWEISE

- Whs Gar BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- | | |
|-------------------|--|
| NÜTZUNGSSCHABLONE | |
| 1 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max) |
| 5 6 | 5= DACHNEIGUNG DN 6= BAUWEISE |
| 7 | 7= WANDHÖHE WH (max) m+NN
FIRSTHÖHE FH (max) m+NN |

GEMEINDE GUTACH BEBAUUNGSPLAN "WÄHLERBRÜCKE" - 2. ÄNDERUNG ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB
i.V.m. § 74 LBO UND § 4 ABS. 1 GemO

AM _____

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH ÜBEREINSTIMMT.
GUTACH, DEN _____
ECKERT, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MABSTAB : 1 : 500

PLAN NR.:	DATUM: 17.07.2017	GEÄNDERT: 23.10.2017	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0907129	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____