

## **Ergebnisprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 21. Juli 2021**

### **TOP 1: Landessanierungsprogramm „Ortsmitte“**

#### **- Vorstellung der Schlussabrechnung**

Der Gemeinderat nimmt von der vorgestellten Schlussabrechnung der Sanierung „Ortsmitte“ einstimmig Kenntnis.

### **TOP 2: Bebauungsplan „Lindenmatte“**

#### **a) Vorstellung und Billigung des Entwurfs**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung des Entwurfs des Bebauungsplans „Lindenmatte“ zur Kenntnis und billigt diesen einstimmig.

#### **b) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „Lindenmatte“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB.

#### **c) Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2**

#### **BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. Verfahren nach § 13 b BauGB**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. Verfahren nach § 13 b BauGB.

### **TOP 3: Ergänzungssatzung „Wählerhöfe“ – Erweiterung**

#### **a) Vorstellung und Billigung des Entwurfs**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung des Entwurfs der Ergänzungssatzung „Wählerhöfe“ – Erweiterung zur Kenntnis und billigt diesen einstimmig.

#### **b) Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung der Ergänzungssatzung „Wählerhöfe“ gem. § 34 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 13 BauGB**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Wählerhöfe“ – Erweiterung gem. § 34 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 13 BauGB.

#### **c) Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2**

#### **BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung „Wählerhöfe“ – Erweiterung und die Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB.

### **TOP 4: Fragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **TOP 5: Genehmigung der Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23. Juni 2021**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 23. Juni 2021 mit neun Ja-Stimmen, bei zwei Enthaltungen.

### **TOP 6: Vollzugsmeldung der Verwaltung**

Bürgermeister Eckert berichtet den Vollzug zu den in der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 23. Juni 2021 gefassten Beschlüssen.

### **TOP 7: Behandlung von Baugesuchen**

#### **a) Umnutzung Ferienwohnung zur Wohnung im Obergeschoss auf Flst.Nr. 1088, Am Bühl**

7

Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch „Umnutzung Ferienwohnung zur Wohnung im Obergeschoss auf Flst.Nr. 1088, Am Bühl 7“ einstimmig zu.

### **b) Bauvoranfrage für den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit zum Hof gehörenden Nebenräumen auf Flst.Nr. 752/2, Unterrain 2**

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum Baugesuch „Bauvoranfrage für den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit zum Hof gehörenden Nebenräumen auf Flst.Nr. 752/2, Unterrain 2“.

### **TOP 8: Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf von zwei Grundstücken mit einer Fläche von ca. 5.860 m<sup>2</sup> bzw. von ca. 292 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet „Hirschacker II“ an zwei Gewerbetreibende zu.

### **TOP 9: Bekanntgabe von Verfügungen, Erlassen und sonstigen Schreiben**

#### **a) Weggang katholischer Pfarrer Christoph Nobs**

Bürgermeister Siegfried Eckert nimmt kurz Stellung zum Weggang des katholischen Pfarrers Christoph Nobs. Er und Gemeinderat und Bürgermeister-Stellvertreter Mike Lauble waren bei der Bekanntgabe der Entscheidung zur Versetzung von Pfarrer Christoph Nobs in der Pfarrgemeinderatssitzung am 5. Juli 2021 in Hornberg anwesend. Ebenso geschockt war man über diese Entscheidung, wie auch über das „Nicht-Kommunizieren“ im Vorfeld. Die drei Bürgermeister der betroffenen Kirchengemeinden haben beim Erzbischof Stephan Burger in Freiburg um ein klärendes Gespräch gebeten. Dies wird voraussichtlich Anfang September stattfinden. Weiter informiert er, dass die Verabschiedung von Pfarrer Christoph Nobs am Sonntag, 25. Juli 2021 stattfindet.

#### **b) Gemeindebesuch Landrat Frank Scherer**

Am 24. November 2021 wird Landrat Frank Scherer die Gemeinde Gutach besuchen, informiert Bürgermeister Siegfried Eckert. Ein wichtiges Thema bei diesem Besuch wird der Bahnhalt Gutach-Mitte sein.

### **TOP 10: Anfragen aus dem Gemeinderat**

#### **a) Bedarfsumfrage Kindergarten „Unterm Regenbogen“**

Gemeinderätin Susanne Heinzman hat in der Tagespresse gelesen, dass der Elternbeirat des Kindergartens „Unterm Regenbogen“ eine Bedarfsumfrage macht. Sie war immer der Auffassung, dass dies Aufgabe des Trägers ist.

Rechnungsamtsleiter Thomas Blum informiert, dass der Elternbeirat keine Bedarfsumfrage im eigentlichen Sinn macht. Er fragt lediglich unverbindlich allgemeine Wünsche der Elternschaft ab. Dies wurde so im Kindergartenkuratorium besprochen.

#### **b) Notfall-Alarmierung**

Gemeinderat Thomas Albrecht nimmt Bezug auf die aktuelle Flutkatastrophe in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen und die damit verbundene Alarmierung. Es hat sich seiner Meinung nach gezeigt, dass die Digitalisierung nicht als Allheilmittel gesehen werden kann. Man sollte daher auf eine kombinierte Lösung aus digitaler Alarmierung und Sirenenalarmierung setzen.

Die Gemeinde sollte sich hier in Absprache mit der Feuerwehr Gedanken machen, ist auch Bürgermeister Siegfried Eckert der Auffassung.

Auf die Problematik angesprochen, erläutert Gemeinderat und Feuerwehrkommandant Stefan Herr, dass er die Alarmierung durch Sirenen mit gemischten Gefühlen sieht. Dies sei grundsätzlich auch als eine übergeordnete Aufgabe auf Kreisebene zu sehen. Man muss sich hier nicht nur kommunal, sondern auch überregional Gedanken machen.

Man einigt sich darauf, dass Bürgermeister Siegfried Eckert zusammen mit Feuerwehrkommandant Stefan Herr und dem Kreisbrandmeister des Ortenaukreises nach einer Lösung suchen wird.

#### **c) Bauplatzvergabe Baugebiet „Lindenmatte“**

Gemeinderätin Karla Wöhrle möchte wissen, wie und wann die Bauplätze im neuen Baugebiet „Lindenmatte“ vergeben werden.

Man muss sich im Vergabeverfahren an genaue Vorgaben und Kriterien der EU halten, informiert Bürgermeister Siegfried Eckert. Er ist in dieser Angelegenheit bereits im Gespräch

mit Herrn Norbert Isele von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH. Dieser hat vorgeschlagen, die Vergabe im Herbst 2021 anzugehen.

**d) Lärmaktionsplan**

Gemeinderat Werner Heidig nimmt Bezug auf den in der letzten Sitzung beschlossenen Lärmaktionsplan. In diesem Zusammenhang verweist er auf den immer schlimmer werdenden Verkehr und regt an zeitnah Geschwindigkeitsüberwachungen einzuführen. Weiter ist ihm wichtig, auf die einwandfreien Zustände der Kanaldeckel zu achten, um so zusätzlichen Lärm zu vermeiden.

Bürgermeister Siegfried Eckert informiert, dass gerade ein defekter Kanaldeckel repariert wurde. Weiter regt er an, dass Hauptamtsleiter Fritz Ruf Kontakt mit Frau Annette Streif von der Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt Ortenaukreis aufnimmt. Diese soll gebeten werden, noch im Jahr 2021 die neue Beschilderung anzuordnen.

**e) Verlegung Sulzbachstraße**

Gemeinderat Mike Lauble regt an, auch die Verlegung der Sulzbachstraße mit Frau Annette Streif von der Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt Ortenaukreis zeitnah abzustimmen.

**f) Schließung der Verbindungsstraße zwischen Hirschgasse und Hausach**

Gemeinderat Gerhard Wöhrle regt an, auch die Schließung der Verbindungsstraße zwischen Hirschgasse und Hausach mit Frau Annette Streif von der Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt Ortenaukreis abzustimmen.