

Fertigung:

Anlage:.....1.....

Blatt:.....1 – 3.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Gutach (Ortenaukreis)

über

- a) den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II - 1. Änderung" und**
- b) die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach hat am

- a) den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II - 1. Änderung" und
- b) die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB sowie
- b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 21.03.2018
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 21.03.2018

b) Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 21.03.2018
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 21.03.2018

c) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 21.03.2018
2. Umweltbericht i.d.F.v. 21.03.2018
3. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 21.03.2018
4. Natura 2000 Verträglichkeits-Vorprüfung
(Dr. Martin Boschert, Bioplan Bühl) i.d.F.v. 07.08.2016
5. Artenschutzrechtliche Abschätzung
(Dr. Martin Boschert, Bioplan Bühl) i.d.F.v. 07.08.2016
6. Übersichtsplan

§ 3 Überlagerung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II"

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der 1995 in Kraft getretene Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II" im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans überlagert und durch den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II - 1. Änderung" einschließlich der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 EUR geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohweg, Teil II – 1. Änderung" und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt: _____

Gutach, den

.....

Siegfried Eckert, Bürgermeister

(📄 128Sat03.doc)