

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEBEGEBT GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (1.6)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - PARKPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - HQextrem/HQ 100/HQ 50 RISIKO-/ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- 0°-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

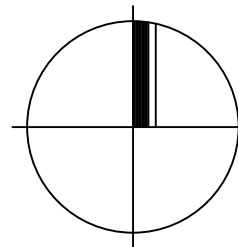
3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE PARKPLÄTZE - UNVERBINDLICHER VORSCHLAG

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	6	5= DACHNEIGUNG DN	6= BAUWEISE
7		7= FIRSHÖHE FH (max)	

GEMEINDE GUTACH BEBAUUNGSPLAN "AUF DER EBENE I" - 4. ÄND. UND ERW. ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017

VOM _____
BIS _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
§ 74 LBO VOM 21.11.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018

AM _____

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH ÜBEREINSTIMMEN.
GUTACH, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			ORIGINAL-MÄßSTAB: 1 : 500
PLAN NR.:	DATUM: 17.10.2018	GEÄNDERT: 15.01.2019	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0918173	BEARB.: BU/WAG	12.02.2019	ANLAGE: _____
		03.04.2019	BLATT: _____
		15.05.2019	