



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: SPORTANLAGE (ADVENTURE GOLF)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRUNDFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT -HOCHWASSERGEFÄHRDUNG HQ100 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- EIN- BZW. AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- MIT GEH-,FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

HINWEISE

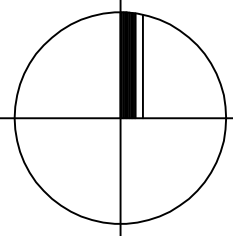
- GESCHÜTZTES BIOTOP (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
 - NR. DER GEPLANTEN NUTZUNG
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------------|--|--|---|---|--------------------------|----|---|---|----|-------------|---|--|---------------|--|--|
| <table border="0"> <tr><td style="width: 20px;">1</td><td style="width: 20px;">2</td><td>1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG</td><td>2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td><td>3= GRUNDFLÄCHEN GR (max)</td><td>4=</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>5=</td><td>6= BAUWEISE</td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td>7= GESAMTHÖHE</td><td></td></tr> </table> | 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHEN GR (max) | 4= | 5 | 6 | 5= | 6= BAUWEISE | 7 | | 7= GESAMTHÖHE | | |
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHEN GR (max) | 4= | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 6 | 5= | 6= BAUWEISE | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | 7= GESAMTHÖHE | | | | | | | | | | | | | | | |

GEMEINDE GUTACH

BEBAUUNGSPLAN

"ADVENTURE - GOLF OBERTAL" - 1. ÄND.

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH §13 BauGB



AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

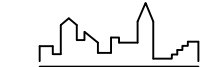
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BauGB VOM 03.11.2017
MIT § 4 Abs. 1 GO
GUTACH, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH
ÜBEREINSTIMMT.
GUTACH, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-
MÄRSTAB : 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 02.12.2019	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0919186	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____