

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO<sup>1</sup> SONSTIGE SONDERGEBIETE SO (§ 1 Abs.1 Nr. 11 BauNVO)  
SO1 = SOMMERRODELBAHN
- SO<sup>3</sup> SONSTIGE SONDERGEBIETE SO (§ 1 Abs.1 Nr. 11 BauNVO)  
SO3 = TALSTATION MIT GASTRONOMIE
- SO<sup>4</sup> SONSTIGE SONDERGEBIETE SO (§ 1 Abs.1 Nr. 11 BauNVO)  
SO4 = PARKPLÄTZE FÜR SOMMERRODELBAHN
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
UNTERIRDISCH  
T= TELEKOMMUNIKATION  
W= WASSER
- N FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT GEH-,FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

40-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

### 3. HINWEISE

/ / / / / BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	

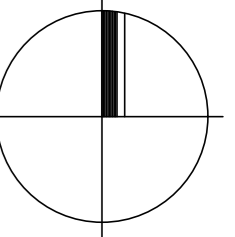
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 3= BAUWEISE      4= DACHNEIGUNG DN  
 5= DACHFORM DF 1 = SATTELDACH, WALMDACH, KRÜPPELWALMDACH ZULÄSSIG

# GEMEINDE GUTACH

## BEBAUUNGSPLAN

### "SOMMERRODELBAHN" - 1.ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL      NACH §13a BauGB



**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020

AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GUTACH ÜBEREINSTIMMEN.  
 GUTACH, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 GUTACH, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-  
 MÄßSTAB : 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 04.04.2019	GEÄNDERT: 11.02.2021	FERTIGUNG: _____
		29.04.2019	24.02.2021
PROJ. NR.: 0919117	BEARB.: BU/WAG	24.02.2020	ANLAGE: _____
		20.08.2020	BLATT: _____